

Số: 285 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 03 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 04/2010/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 03 năm 2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CTHA ngày 19 tháng 9 năm 2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CTHA ngày 01 tháng 12 năm 2015 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23/BDS/2016/CT-TTA ngày 21 tháng 01 năm 2016 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín.

Thực hiện Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 10/2016/HĐĐG-TVKH ký ngày 29 tháng 02 năm 2016 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Chi nhánh Công ty CP Đấu giá & DV BĐS Thiên Việt - Khánh Hòa, về việc bán đấu giá tài sản thi hành án là:

1/ Tài sản 1:

a/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 06, tại thôn Mỹ Lợi, xã Ninh Lộc, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (của ông Đô Minh Tiến).

Diện tích đất : 3.100 m².

Đất ở nông thôn: 200 m², Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Đất trồng cây lâu năm: 2.900 m², Thời hạn sử dụng đất: 04/2048.

Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà cấp 4, tường gạch, mái ngói, nền xi măng (bị hỏng nhiều chỗ), không có cửa (nhà đang bỏ trống, không sử dụng). Diện tích xây dựng 180 m².

Giá khởi điểm: **992.202.000 đồng.**

2/ Tài sản 2:

a/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 06, tại thôn Mỹ Lợi, xã Ninh Lộc, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (của ông Đô Minh Tiến).

Diện tích đất: 5.748 m² (đất trồng cây lâu năm)

Thời hạn sử dụng đất: 04/2048.

Giá khởi điểm: **666.768.000 đồng.**

3/ Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 1.658.970.000 đồng.

Thời gian niêm yết bán đấu giá: từ ngày **01/03/2016** đến ngày **31/03/2016**.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: **08 giờ 30 ngày 08/4/2016.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty CP Đấu giá & Dịch vụ BĐS Thiên Việt - Khánh Hòa, số 227B Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa Thông báo cho ông Đỗ Minh Tiến và Ngân hàng TMCP Đầu tư & phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Ông Đỗ Minh Tiến được nhận lại tài sản nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, trong trường hợp ông Tiến nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Lộc;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết: UB, nơi BDS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Hồ